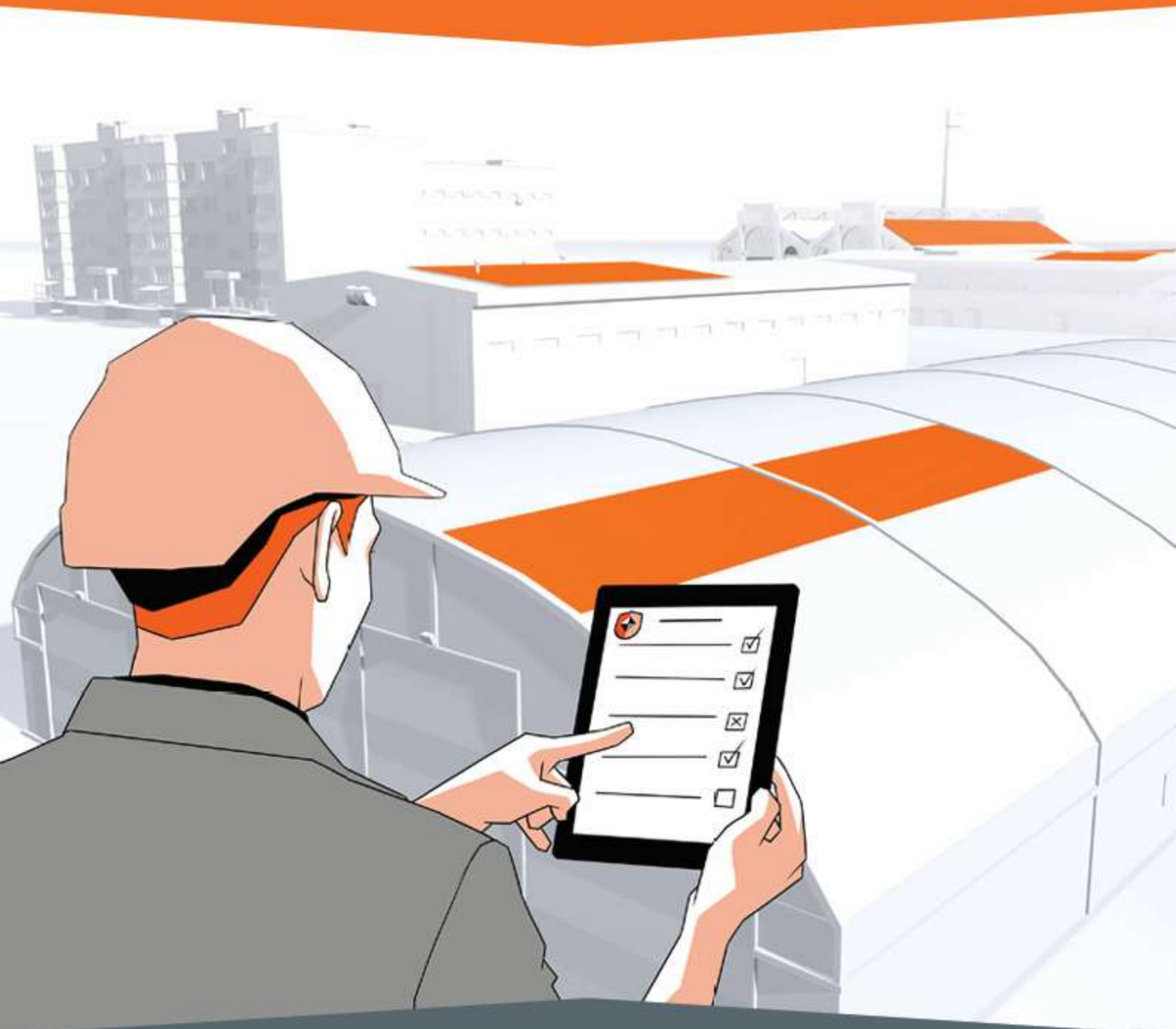




LA COMPAGNIE DES TOITS
— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —

RAPPORT D'INTERVENTION

CRP LA GAUDE | Sondage



LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS



VOTRE CONTACT

Monsieur Laurent BASQUIN
04 22 48 06 81 | 06 61 39 43 95
lbasquin@lacompaniedestoits.com

RÉFÉRENCE

RV-209

DATE DE L'INTERVENTION

Mai 2023



CLIENT

UGECAM
CRP LE COTEAU LE PLAN DU BOIS
06610 LA GAUDE



BÂTIMENT(S) CONCERNÉ(S)

L'ENSEMBLE DES BATIMENTS

Monsieur,

Veuillez trouver dans ce rapport les éléments constatés lors de notre intervention sur votre site «CRP LA GAUDE». En synthèse, nous avons creusé la terre située sur l'esplanade au droit d'une fuite constatée ensemble.

Nous restons à votre disposition pour vous rencontrer et évoquer l'ensemble des points de ce rapport de vive voix.

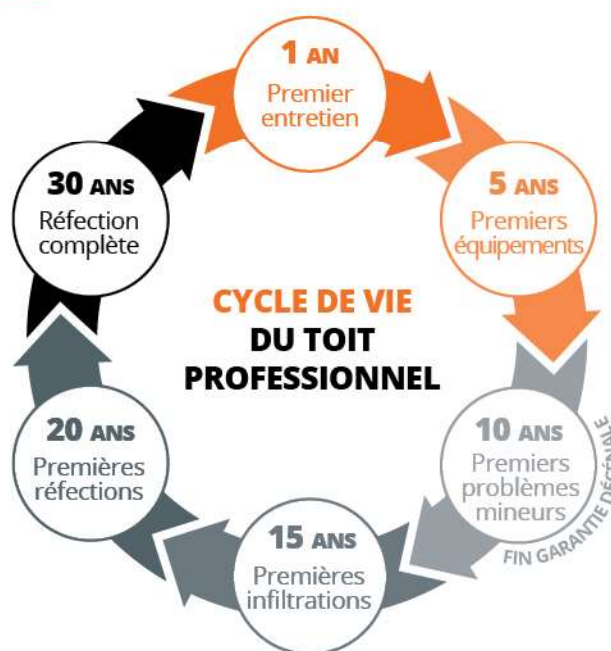
Cordialement,

Laurent Basquin



LE SAVIEZ-VOUS ?
TOUS LES TOITS ONT UN CYCLE DE VIE

Quelle que soit la problématique rencontrée,
La Compagnie des Toits vous accompagne.



ALPES-MARITIMES OUEST

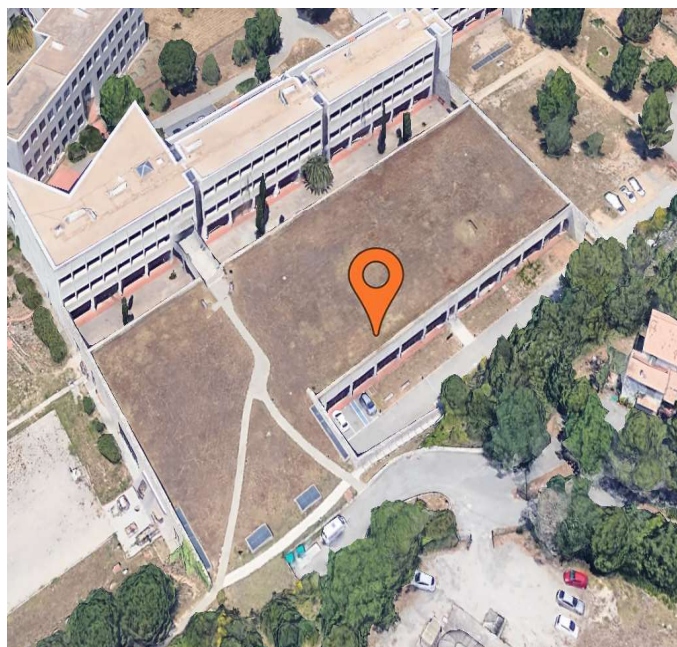
04 22 48 06 81
contact06ouest@lacompaniedestoits.com
WWW.LACOMPAGNIEDESTOITS.COM

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS

OPTIM TOITURES - 2211 Route de la Fènerie, 06580 PÉGOMAS
Entreprise indépendante membre du réseau La Compagnie des Toits
SARL au capital de 10 000 € - SIRET : 902 132 299 00014 - TVA Intra : FR 06902132299 - APE : 4391B
Assurance décennale obligatoire, souscrite auprès de : Les Assureurs Occitans RINGEVAL COURTAGE



BÂTIMENT CONCERNÉ
CRP LE COTEAU LE PLAN DU BOIS
06610 LA GAUDE



PROBLÉMATIQUE RELEVÉE

1 | Relevés d'étanchéité et joints de dilatation dégradés

VUE DE LA PROBLÉMATIQUE



Comme attendu, nous avons trouvé plus de 50 cm de terre au-dessus du complexe d'étanchéité



Le trou a été réalisé au droit d'une fuite et à proximité de l'acrotère.



On voit ici qu'une intervention a eu lieu sur un relevé d'étanchéité (partie en noir)



Toutefois, les relevés apparaissent en mauvais état.

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS

PROBLÉMATIQUE RELEVÉE

1 | Relevés d'étanchéité et joints de dilatation dégradés

VUE DE LA PROBLÉMATIQUE



Sur la surface courante, nous avons trouvé un dalle ciment....



Celle-ci est posée directement sur l'acrotère ou se trouve le joint de dilatation.



Nous avons procédé à un sondage de l'étanchéité. Nous avons noté la présence d'eau dans le complexe.

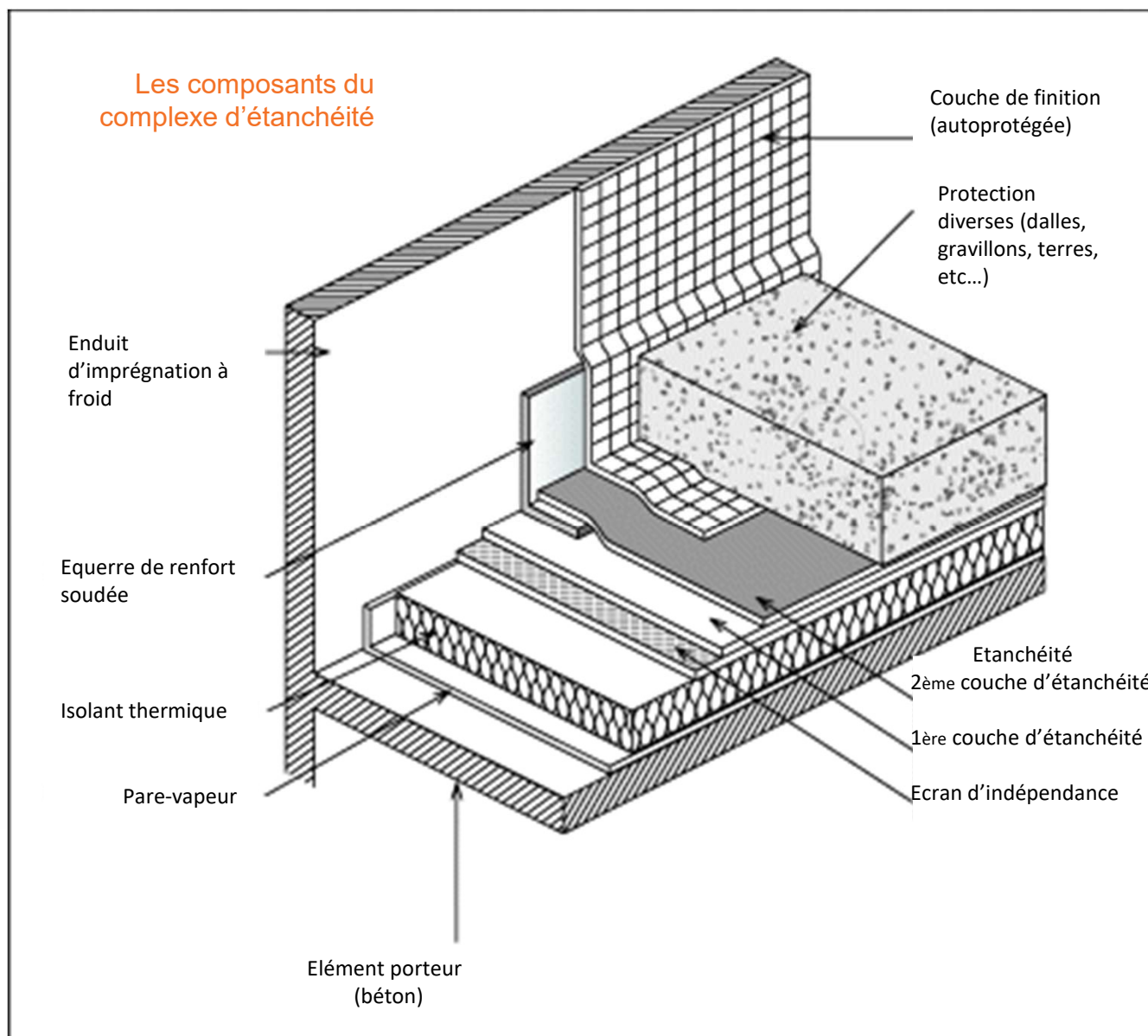


Notons ici, la présence d'un isolant en 60mm soit une faible épaisseur d'isolation.

LE RÉSEAU EXPERT DES TOITS PROFESSIONNELS



VUE SCHEMATIQUE DE L'ETANCHEITE





EXPLICATIONS / PRECONISATIONS

Notre sondage a révélé des problématiques sur les relevés d'étanchéité et sur les joints de dilatation. Il ne nous est pas possible de faire un état exhaustif du complexe d'étanchéité compte tenu de la présence de plus de 50 cm de terre sur celui-ci.

Au regard des fuites rencontrées et de nos constatations, deux possibilités s'offrent à vous mais l'une d'elle n'apportera pas une solution complète, ni durable:

A – Reprise de l'ensemble des relevés d'étanchéité et le traitement des joints de dilatation: Cette solution traiterait les problématiques visibles sources de fuites mais ne garantit pas que l'ensemble des fuites seront résolues car si la membrane d'étanchéité est percée en un ou plusieurs endroits de sa surface courante, alors certaines fuites persisteront.

Cette solution impliquerait d'enlever la terre sur 1 m de large sur toute la périphérie de l'esplanade afin de traiter les relevés d'étanchéité. Il conviendrait également de creuser au droit des joints de dilatation sur 1m50 de large afin de pouvoir les refaire.

Nous ne vous préconisons pas cette solution car même si elle est moins onéreuse qu'une refonte complète de l'étanchéité de cette toiture, elle reste une solution avec un cout important sans garantie concrète.

B – Réfection complète de l'étanchéité: Cette solution offre toutes les garanties pour stopper les infiltrations dans ce bâtiment. Elle nécessite toutefois d'enlever entièrement la terre de l'esplanade afin de déposer l'étanchéité et l'isolant existant. Il est toutefois possible de faire cette étanchéité en plusieurs phases.

1





LA COMPAGNIE DES TOITS

— ÉTUDES | INTERVENTIONS | MAINTENANCE —

NOS MÉTIERS



ÉTUDES

INTERVENTIONS

MAINTENANCE

NOS VALEURS AJOUTÉES

EXPERTISE TECHNIQUE



DIRECTION
TECHNIQUE



ÉTANCHÉITÉ
& COUVERTURE



FORMATION
CONTINUE

SERVICES & CONSEILS



PROXIMITÉ
& RÉACTIVITÉ



PRESTATIONS
SUR-MESURE



RAPPORTS
DÉTAILLÉS

SÉCURITÉ & HABILITATIONS



POLITIQUE
SÉCURITÉ



ASSURANCE
ÉTENDUE



AMIANTE
SS4

**AVEC NOUS, VOUS ÊTES
EN BONNE COMPAGNIE !**

WWW.LACOMPAGNIEDESTOITS.COM